

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место: г. Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3, помещение автостоянки, I уровень.

Дата: «17» декабря 2011 года.

Время проведения: начало в 10:30, окончание в 13:30.

Открыли собрание: представитель Инициатора (**ООО «ХЭТБЕР»**) Харитонов Алексей Константинович, председательствующий Василевская Ольга Вадимовна; ведет протокол Вакалова Юлия Алексеевна.

Собрание проводится в форме совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном жилом доме (далее — Собственники помещений). Собственники, прибывшие на собрание, зарегистрировались в Регистрационной ведомости (Приложение 3); им выданы бланки Решений (Приложение 4), в которых предложено письменно отражать результаты своего голосования по всем вопросам повестки дня, бланки Заявлений (Приложение 5), в которых предложено изложить желание о вступлении в члены товарищества собственников жилья (ТСЖ), экземпляры проекта Устава ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания, в том числе выборы председателя и секретаря собрания.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Утверждение устава товарищества собственников жилья «Холмогоры».
4. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья «Холмогоры».
5. Об избрании председателя правления товарищества собственников жилья «Холмогоры».
6. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья «Холмогоры».
7. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять государственную регистрацию товарищества собственников жилья «Холмогоры».
8. Сообщение о порядке эксплуатации дома до момента его передачи на баланс товарищества собственников жилья «Холмогоры».

Обсуждение вопросов, представленных в повестке дня общего собрания и вынесенных на голосование, результаты голосования по ним.

I. О порядке проведения общего собрания, в том числе выборы председателя и секретаря собрания. Тезисы доклада представителя Инициатора, выступлений Собственников.

В жилом многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3 общая площадь квартир, нежилых помещений и машино-мест составляет: **8 792,40 кв.м.** (полезная площадь Дома). В том числе:

Наименование	Количество	Площадь (кв.м.)
<i>квартиры</i>	104	7 266,40
<i>нежилые помещения</i>	3	143,90
<i>машино – места</i>	97	1 382,10
ИТОГО:		8 792,40

Приобретателями помещений (собственниками) являются:

Категория собственника	
Физические лица (кол-во)	Юридические лица (кол-во)
37	1

О проведении настоящего общего собрания все Собственники помещений были извещены надлежащим образом: в адрес каждого Собственника заказным почтовым отправлением было направлено уведомление по форме, указанной в Приложении 1. Реестр почтовых отправлений представлен в Приложении 2.

Перед началом собрания Инициатором проведена регистрация Собственников помещений, участвующих в собрании, что подтверждается Регистрационной ведомостью (Приложение 3). На **10 часов 30 минут** было зарегистрировано участников общего собрания, в совокупности владеющими помещениями общей площадью **5 163,60 м²**, что составляет **58,728%** от полезной площади Дома. Для проведения собрания Инициатором были предложены кандидатуры на должность председателя и секретаря собрания (Василевская О.В. и Вакалова Ю.А. соответственно), которые ответили на вопросы Собственников-участников собрания. В результате обсуждения первого вопроса повестки дня были сделаны следующие выводы:

- 1. Кворум имеется — присутствующие собственники владеют в совокупности более 50% полезной площади Дома.**
- 2. Собрание признано правомочным.**

Решение по первому вопросу повестки дня. Поручить ведение общего собрания: Василевской О.В. (председателю) и Вакаловой Ю.А. (секретарю).

Итоги голосования:

Вариант ответа	Доля (%) проголосовавших Собственников (исходя из площади принадлежащих им помещений)	
	Абсолютная величина: от всей полезной площади Дома	Относительная величина: от площади помещений, принадлежащих присутствующим
«ЗА»	58,728%	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-
Итого голосовало:	58,728%	100 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

II. О создании товарищества собственников жилья.

Обсуждение вопроса. Выступал председатель собрания. Тезисы доклада.

Председатель собрания представил информацию Собственникам помещений о существующих способах управления многоквартирным домом. На данном собрании решается вопрос о создании товарищества собственников жилья. Председатель выступил с предложением создать товарищество собственников жилья **с наименованием «Холмогоры» (ТСЖ «Холмогоры»)** и **местом нахождения по адресу: г. Москва, ул.Холмогорская, д.2, корп.3.**

Решение по второму вопросу повестки дня: Создать товарищество собственников жилья **с наименованием «Холмогоры» (ТСЖ «Холмогоры»)** и **местом нахождения по адресу: г. Москва, ул.Холмогорская, д.2, корп.3.**

Итоги голосования:

Вариант ответа	Доля (%) проголосовавших собственников (исходя из площади принадлежащих им помещений)	
	<i>Абсолютная величина: от всей полезной площади Дома</i>	<i>Относительная величина: от площади помещений, принадлежащих присутствующим</i>
«ЗА»	58,728%	100 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-
Итого голосовало:	58,728%	100 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

В ходе собрания Инициатору поступило 21 (Двадцать одно) заявление о приеме в члены ТСЖ «Холмогоры» (Приложение 5) от Собственников помещений, в совокупности владеющих 57,906 % площадей в Доме.

III. Утверждение Устава товарищества собственников жилья «Холмогоры».

Обсуждение вопроса. Выступал председатель собрания. Тезисы доклада.

Председатель собрания выступил с предложением обсудить Устав товарищества собственников жилья «Холмогоры», который является его учредительным документом. В ходе обсуждения предложенной редакции Устава Собственниками помещений не было выдвинуто предложений о внесении в нее каких-либо изменений и (или) дополнений. Председатель выступил с предложением утвердить Устав в предложенной редакции.

Решение по третьему вопросу повестки дня. Утвердить Устав товарищества собственников жилья «Холмогоры».

Итоги голосования:

Вариант ответа	Доля (%) проголосовавших собственников (исходя из площади принадлежащих им помещений)	
	<i>Абсолютная величина: от всей полезной площади Дома</i>	<i>Относительная величина: от площади помещений, принадлежащих присутствующим</i>
«ЗА»	58,092 %	98,917 %
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,636 %	1,083 %
Итого голосовало:	58,728%	100 %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**IV. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья «Холмогоры».**

Обсуждение вопроса. Выступал председатель собрания.

Председатель собрания довел до сведения Собственников помещений, что в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ЖК РФ) руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое избирается из числа членов товарищества. В ходе подготовки собрания первоначально были выдвинуты 3 (Три) кандидатуры. В ходе собрания были выдвинуты еще 2 (Две) кандидатуры. Председатель собрания предложил Собственникам самостоятельно вписать в таблицу кандидатов, за которых они готовы голосовать. На основании самовыдвижения и предложений Собственников помещений в список были включены 5 (Пять) кандидатов:

1. Гапонова Наталья Андреевна.
2. Исаков Михаил Михайлович.
3. Нефедов Андрей Евгеньевич.
4. Селиванов Юрий Анатольевич.
5. Трушин Михаил Анатольевич.

Каждый из представленных кандидатов выступили с рассказом о себе, своей деятельности, опыте работы.

Решение по четвертому вопросу повестки дня. Избрать членами правления ТСЖ «Холмогоры» следующих граждан:

1. Нефедов Андрей Евгеньевич - 25.09.1976 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 02 575921 выдан 15.02.2002 Отделом внутренних дел «Ярославский» города Москвы, код подразделения 772-106, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Палехская, д.122, корп.2, кв.32.

2. Селиванов Юрий Анатольевич - 23.02.1964 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 10 206087 выдан 23.03.2009 Отделением по району Крылатское ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, код подразделения 770-063, зарегистрирован по адресу: 121614, Москва, ул. Крылатские Холмы, д.30, корп.8, кв.84.

3. Трушин Михаил Анатольевич - 26.01.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 02 930704 выдан 04.06.2002 ОВД «Шукино» гор. Москвы, код подразделения 772-099, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Авиационная, д.63, корп.2, кв.29.

Итоги голосования

(доля проголосовавших Собственников — исходя из площади принадлежащих им помещений ко всей полезной площади Дома)

Вариант ответа	Фамилия, инициалы кандидата				
	<i>Гапонова Н.А.</i>	<i>Искаков М.М.</i>	<i>Нефедов А.Е.</i>	<i>Селиванов Ю.А.</i>	<i>Трушин М.А.</i>
«ЗА»	8,301%	0,636 %	57,014%	54,841%	55,392%
«ПРОТИВ»	50,427%	58,092 %	1,714%	3,887%	3,336%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-	-	-
Итого голосовало:	58,728%	58,728%	58,728%	58,728%	58,728%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

V. Об избрании председателя правления товарищества собственников жилья «Холмогоры».

Выступал председатель собрания.

Председатель собрания предложил Собственникам помещений избрать председателя правления из числа кандидатов, предложенных в состав правления товарищества собственников жилья «Холмогоры»:

1. Гапонова Наталья Андреевна.
2. Искаков Михаил Михайлович.
3. Нефедов Андрей Евгеньевич.
4. Селиванов Юрий Анатольевич.
5. Трушин Михаил Анатольевич.

Решение по пятому вопросу повестки дня. Избрать председателем правления ТСЖ «Холмогоры»:

Трушина Михаила Анатольевича - 26.01.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 02 930704 выдан 04.06.2002 ОВД «Шукино» гор. Москвы, код подразделения 772-099, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Авиационная, д.63, корп.2, кв.29.

Итоги голосования

(доля проголосовавших Собственников — исходя из площади принадлежащих им помещений ко всей полезной площади Дома)

Вариант ответа	Фамилия, инициалы кандидата				
	<i>Гапонова Н.А.</i>	<i>Искаков М.М.</i>	<i>Нефедов А.Е.</i>	<i>Селиванов Ю.А.</i>	<i>Трушин М.А.</i>
«ЗА»	-	-	0,887%	0,737%	56,028%
«ПРОТИВ»	-	-	57,841%	57,991%	2,700%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-	-	-	-
Итого голосовало:	58,728%	58,728%	58,728%	58,728%	58,728%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

VI. Об избрании ревизора товарищества собственников жилья «Холмогоры».

Тезисы доклада председателя собрания, выступлений собственников помещений.

Председатель собрания выступил с информацией о том, что контроль за финансово-хозяйственной деятельностью товарищества собственников жилья осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), которая избирается общим собранием собственников помещений. По результатам самовыдвижения и предложений Собственников помещений председатель собрания предложил избрать ревизора товарищества собственников жилья «Холмогоры» и представил для голосования следующих кандидатов:

1. Сотсков Виктор Сергеевич.
2. Ледовская Светлана Михайловна.

Сотсков В.С. на собрание не явился. Ледовская С.М. выступила с рассказом о себе, своей деятельности, опыте работы.

Решение по шестому вопросу повестки дня. Избрать ревизором ТСЖ «Холмогоры»: Ледовскую Светлану Михайловну - 09.07.1974 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 07 681054 выдан 24.11.2004 паспортно-визовым отделением ОВД района «Отрадное» города Москвы, код подразделения 772-054, зарегистрирована по адресу: Москва, ул. Декабристов, д.32, кв.76.

Итоги голосования

(доля проголосовавших Собственников — исходя из площади принадлежащих им помещений ко всей полезной площади Дома)

Вариант ответа	Фамилия, инициалы кандидата	
	<i>Сотсков В.С.</i>	<i>Ледовская С.М.</i>
«ЗА»	1,373%	57,355%
«ПРОТИВ»	57,355%	1,373%
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-
Итого голосовало:	58,728%	58,728%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

VII. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять государственную регистрацию ТСЖ «Холмогоры».

Обсуждение вопроса. Выступил председатель собрания. Тезисы доклада.

Председатель собрания рассказал о порядке государственной регистрации товарищества собственников жилья, требованиях к оформляемым и подаваемым на регистрацию документам, после чего выступил с предложением поручить избранным членам правления подписать утвержденный на общем собрании Устав и выступить учредителями ТСЖ «Холмогоры»; поручить государственную регистрацию ТСЖ «Холмогоры» и представление его интересов в МИ ФНС России № 46 по г.Москве избранному председателю правления Трушину Михаилу Анатольевичу - 26.01.1968 года рождения, паспорт гражданина РФ 45 02 930704 выдан 04.06.2002 ОВД «Щукино» гор. Москвы, код подразделения 772-099, зарегистрирован по адресу: Москва, ул. Авиационная, д.63, корп.2, кв.29.

Решение по седьмому вопросу повестки дня. Поручить избранным членам правления подписать утвержденный на общем собрании Устав и выступить учредителями ТСЖ «Холмогоры»; поручить государственную регистрацию ТСЖ «Холмогоры» избранному председателю правления Трушину М.А.

Итоги голосования:

Вариант ответа	Доля (%) проголосовавших Собственников (исходя из площади принадлежащих им помещений)	
	<i>Абсолютная величина: от всей полезной площади Дома</i>	<i>Относительная величина: от площади помещений, принадлежащих присутствующим</i>
«ЗА»	57,205%	97,407%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,523%	2,593%
Итого голосовало:	58,728%	100%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

VIII. Сообщение о порядке эксплуатации дома до момента передачи его на баланс ТСЖ «Холмогоры».

Обсуждение вопроса. Выступили председатель собрания и представитель Застройщика (Прохоренко В.С.) многоквартирного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3. Тезисы докладов.

Застройщик представил Собственникам помещений перечень подлежащих компенсации расходов и коммунальных платежей, формулы их расчета, исходные данные и т.п. Было сообщено, что Собственникам будет предложено заключить с Застройщиком договоры о компенсации расходов на содержание Дома и оказание коммунальных и иных услуг.

Решение по седьмому вопросу повестки дня. Принять к сведению информацию представителя Застройщика (ЗАО «ЮИТ СитиСтрой»).

Итоги голосования:

Вариант ответа	Доля (%) проголосовавших собственников (исходя из площади принадлежащих им помещений)	
	<i>Абсолютная величина — от всей полезной площади Дома</i>	<i>Относительная величина: от площади помещений, принадлежащих присутствующим</i>
«ЗА»	57,205%	97,407%
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,523%	2,593%
Итого голосовало:	58,728%	100%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Текст Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — 1 л.
2. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений (копия) — 2 л.
3. Регистрационная ведомость участия в собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул.Холмогорская, д.2, корп.3 (копия) — 4 л.
4. Решения Собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании (копии) — 22 л.
5. Заявления собственников о вступлении в ТСЖ «Холмогоры» (копии) — 21 л.
6. Доверенность на представителя ООО «ХЭТБЕР» (подлинник) — 1 л.

Протокол оформлен в 2-х (Двух) экземплярах: 1 (Один) экземпляр хранится в правлении ТСЖ «Холмогоры», 1 (Один) экземпляр - для передачи в МИ ФНС России № 46 по г.Москве.

**Собственники помещений, принявшие участие в собрании
и голосовавшие «ЗА» создание ТСЖ «Холмогоры»
и утверждение его Устава:**

ФИО физического лица/ наименование юридического лица	Доля в праве общ. собст-ти на общ. имущ- во (%)	Личная подпись	Контактный тел.
Авдеев Алексей Вячеславович	0,737		
Авдеева Антонина Сергеевна			
Беломытцева Елена Петровна	0,889		
Бондарева Наталья Анатольевна	0,818		
Гапонова Наталья Андреевна	0,813		
Данилов Максим Иванович	0,887		
Данилова Антонина Ахмедовна			
Зайцева Татьяна Викторовна	0,818		
Искаков Михаил Михайлович	0,636		
Кувалдин Александр Игоревич	0,732		
Куприянов Денис Николаевич	0,815		
Ледовская Светлана Михайловна	0,637		
Майтус Наталья Анатольевна	1,076		
Нефедов Андрей Евгеньевич	1,075		
Селиванов Юрий Анатольевич	0,737		
Степанова Мария Арменовна	0,636		
Ткаченко Елена Викторовна	0,822		
Трушин Михаил Анатольевич	0,640		
Фоминский Евгений Владимирович	1,078		
Чижевский Андрей Константинович	0,829		
Цыцулина Светлана Константиновна	0,637		
Шаталова Татьяна Александровна	1,075		
Шевченко Антонина Васильевна	0,821		
ООО «ХЭТБЕР»	41,520		

Подтверждаем, что протокол соответствует содержанию общего собрания, подсчет голосов произведен в соответствии с голосованием Собственников помещений:

Председатель собрания

(ФИО полностью, подпись)

Секретарь собрания

(ФИО полностью, подпись)