

РЕГЛАМЕНТ

**по подготовке к допуску в эксплуатацию новой электроустановки жилой квартиры
и перевода электропитания на « постоянную » схему**

№	Выполняемые работы	Исполнитель	Время и место	Комментарий
1	Получение «первичной» электротехнической документации <ul style="list-style-type: none"> Акт по разграничению эксплуатационной ответственности электроустановок и сооружений до 1000В между ЗАО «ЮИТ СИТИСТРОЙ» и собственником жилой квартиры; Технические Условия для производства электромонтажных работ; 	Ответственный за электрохозяйство ЖК «ХОЛМОГОРЫ» энергетик ЗАО «ЮИТ СИТИСТРОЙ» Грендо Виктор Леонидович тел. +7 4997266014 grendo@vit-cs.ru	Пят. 14-17 Помещение ТСЖ ЖК «ХОЛМОГОРЫ» (ул. Холмогорская д2, корп.3)	Получить «первичную» документацию может собственник или лицо, имеющее доверенность, заверенную нотариусом.
2	Разработка проекта электрооборудования квартиры (на основании «первичной» электротехнической документации, дизайн - проекта, проекта перепланировки и пр.)	Проектная организация имеющая свидетельство на выполнение проектных работ		Приложение 1: Перечень НТД и требований для обязательного исполнения со стороны Разработчика Проекта электрооборудования.
3	Согласование разработанного проекта (в указанной последовательности) <ol style="list-style-type: none"> ПТО АНО ИТЦ « МОСГОСЭНЕРГОНАДЗОРА» ЗАО «ЮИТ СИТИСТРОЙ» - балансодержателем источника энергоснабжения ЖК «ХОЛМОГОРЫ» 	1. ПТО АНО ИТЦ «МОСГОСЭНЕРГОНАДЗО РА » 2. Ответственный за электрохозяйство ЖК «ХОЛМОГОРЫ» энергетик ЗАО «ЮИТ СИТИСТРОЙ» Грендо Виктор Леонидович	105043, г. Москва, 4 ^я Парковая улица, дом 27, корпус 1, тел. 465-85-09 Пят. 14-17 Помещение ТСЖ ЖК «ХОЛМОГОРЫ» (ул. Холмогорская д2, корп.3)	На этапе согласования устраняются замечания к разработанному проекту.
4	Выполнение электро-монтажных работ в соответствии с ТУ ЗАО «ЮИТ СИТИСТРОЙ» и разработанным и согласованным проектом (п.3). Изготовление исполнительной документации	Специализированные организации, имеющие профильную лицензию		Приложение 2: Перечень требований по организации производства работ по монтажу и наладке электротехнических устройств.
5	Проведение испытаний новой электроустановки (получение Технического отчета испытаний электроустановки)	Электро-измерительные Лаборатории (ЭИЛ) у которых имеется свидетельство о регистрации в Мосгосэнергонадзоре		Приложение 3: Требования к Техническому Отчету по результатам электроизмерительных работ выполненных испытательной лабораторией.

6	Подготовить и сдать комплект документов (п.3. п.4, п.5) (оригинал+1 копия заверенная разработчиками)	Ответственный за ЖК «ХОЛМОГОРЫ» энергетик «ЮИТ СИТИСТРОЙ» Грендо Виктор Леонидович	Пят. 14-17 Помещение ТСЖ ЖК «ХОЛМОГОРЫ» (ул. Холмогорская д2, корп.3)	Собственник или лицо, имеющее доверенность, заверенную нотариусом выдает ответственному за электрохозяйство «ЮИТ СИТИСТРОЙ»: Проект электрооборудования квартиры, согласованный (см.п. 2,3); Комплект исполнительной документации от электромонтажной организации: лицензия, перечень разрешенных видов работ, акт освидетельствования скрытых работ, акт о наличии дополнительной системы уравнивания потенциалов (КУП), акт испытания и проверки крепления для подвеса светильников, акт сдачи - приемки электромонтажных работ. Технический Отчет по результатам электроизмерительных работ выполненных испытательной лабораторией (ЭИЛ), имеющей соответствующую лицензию.
7	Допуск новой электроустановки в эксплуатацию	Ответственный за ЖК «ХОЛМОГОРЫ» энергетик «ЮИТ СИТИСТРОЙ» Грендо Виктор Леонидович	Пят. 14-17 Помещение ТСЖ ЖК «ХОЛМОГОРЫ» (ул. Холмогорская д2, корп.3)	При отсутствии замечаний к документации (п.6) действующим Нормам и Правилам НТД, назначается день визуально - инструментального осмотра с целью допуска новой электроустановки жилой квартиры в эксплуатацию и проверки на соответствие выполненных электромонтажных работ проекту электрооборудования и предоставленной исполнительной документации После устранения силами Подрядных организаций (Разработчик Проекта, Исполнитель ЭМР, ЭИЛ) возникших замечаний при осмотре. Силами Службы эксплуатации на основании распоряжения ответственного за электрохозяйство, на квартиру будет подано электропитание по « постоянной » схеме, т. е. полная разрешенная мощность.

Важно: Организации, выполняющие проектные, монтажные и измерительные работы должны обязательно соблюдать требования нормативных документов указанных ниже.

Требование	Содержание
Приложение 1 Требования к разработке проекта электрооборудования	<p>Проект должен быть выполнен в соответствии :</p> <p>ГОСТ 21.101 -97, ГОСТ 21.614 - 88, ГОСТ 12.613 - 88, ГОСТ 21.608 - 84, ГОСТ Р 50462, ГОСТ Р 12.4.026-2001, ГОСТ Р 50571.11 - 96, ГОСТ Р 50571.16 - 99, ГОСТ 19537 - 83, ГОСТ 6267 - 74, ГОСТ 13109 - 97, ГОСТ Р 10434 - 82 п. 2.3.3.</p> <p>СНиП 3.05.06 - 85: п. 3.5, 3.8, 3.9, 3.10, 3.18, 3.22, 3.33, 3.42, 3.51, 3.52, 3.55, 3.60, 3.65, 3.112, 3.228, 3.238, 3.243. СНиП 1.01.01 - 82. СНиП 2.08.02-89*.</p> <p>ПУЭ 7: п.1.7.3,1.7.13,1.1.28,1.1.29,1.1.30, 2.1.31, 6.1.14, 6.5.13, 7.1.47, 7.1.48, 7.1.52. ПТЭЭП п. 2.2.4, 2.2.20, 2.12.5.</p> <p>СП 31 -110-2003 п. 4.45, 4.46, 4.47, 10.15, 14.29, 14.40. ВСН 59-88 п. 2.39, 2.42, 7.4, 8.15, 12.30, 12.39, 12.43. МГСН-2.06.99. НПБ246-97. ТЦ № 13/2006 от 16.10.06 г.</p> <p>ВСН 123-90 п. 2.1 (форма 3), п. 2.3 (форма 2), п. 3 (формы 8, 14, 15 и 18), п. 5 (форма 11), п. 8 (форма 24).</p>
Приложение 2 Требования к монтажу и наладке электротехнических устройств	<p>При монтаже и наладке электрооборудования следует соблюдать требования:</p> <p>СНиП 12 - 03 -2001, СНиП 3.01.01 -85, СНиП III - 4 - 8 0, ГОСТ 12.1.004-76, ГОСТ 12.2.013.0-91, ГОСТ 10434 - 82 государственных стандартов, технических условий (ТУ). Правил устройства электроустановок ПУЭ 7 (6) . Правил пожарной безопасности ППБ01 - 03, утвержденных в порядке, установленном СНиП 1.01.01 -82.</p>
Требования к техническому отчету испытаний электроустановки	<p>При оформлении технического отчета ЭИЛ учесть ниже перечисленную информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Исполнительная принципиальная однолинейная схема должна отражать фактическую схему электроустановки квартиры на момент проведения испытаний; • Отобразить информацию в Протоколе испытаний о количестве, марке и сечениях проводников дополнительной системы уравнивания потенциала на корпус ванны, душевой кабины, труб ХВС и ГВС, а также на каждый защитный контакт штепсельных розеток в помещениях ванной комнаты и санузла; • Отобразить информацию в Протоколе испытаний о присутствии и правильности соединений защитных проводников РЕ, при прокладке групповых сетей розеток и светильников - « шлейфом », которые должны обеспечивать непрерывность электрической цепи. • Количество испытанных и указанных в протоколе отходящих групповых линий от аппаратов защиты и коммутации должно соответствовать фактически присутствующим в ЩК. • Под каждым проведенным измерением и испытанием и т. д. должны быть Ф. И. О. ответственных лиц: инженера - наладчика и руководителя лаборатории, подписи и печать. Печать должна быть оригинальная - зарегистрированная в реестре печатей; • Общее заключение электроизмерительной лаборатории обязательно должно содержать следующий текст: Электроустановка жилой квартиры № Х по адресу: 119607, г. Москва, ул. Холмогорская д. 2 корпус 3 соответствует действующим требованиям Нормам и Требованиям и готова к приему напряжения по « постоянной схеме ».

Регламент разработан на основании действующих Правил Технической Эксплуатации Электроустановок Потребителей (ПТЭЭП - 2003): 1.1.5,1.2.2,1.2.6, 1.2.11,1.3.1,1.3.2., 1.3.3,1.3.4,1.3.8,1.3.10,1.3.11, 1.5.18, 1.6.11, 1.6.12, 1.8.1,1.8.3,1.8.6, 2.7.13, 2.12.5, 3.6.8, и Норм испытаний электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей(глава 3.6, приложение 3).