

Кому:

приобретателю _____
(ФИО приобретателя)
Квартиры № _____ площадью _____ кв.м.
_____ (наименование помещения, площадь)
по адресу: _____
Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3

Доля в праве общей собственности на общее имущество:

**Сообщение
о проведении общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Инициативная группа в составе _____ **ООО «ХЭТБЕР»**
(собственник жилых и нежилых помещений)

в лице генерального директора Рыжикова Александра Вадимовича

доводит до сведения всех приобретателей помещений (далее – собственников) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3** (далее – Дом), что Инициативная группа созывает общее собрание собственников жилых и нежилых помещений в Доме в форме совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Дата проведения собрания: _____ **17 декабря** 2011г. время _____ **10** часов _____ **30** мин.

Место проведения собрания: _____ **ул. Холмогорская, д.2, корп.3: помещение автостоянки (1 уровень)**

Повестка дня общего собрания:

1. О порядке проведения общего собрания, в том числе выборы председателя и счетной комиссии.
2. О создании товарищества собственников жилья.
3. Утверждение устава товарищества собственников жилья.
4. Об избрании членов правления товарищества собственников жилья.
5. Об избрании членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества собственников жилья.
6. Утверждение уполномоченного лица, которое будет осуществлять регистрацию товарищества собственников жилья.
7. Сообщение о порядке эксплуатации Дома до момента передачи на баланс ТСЖ.

Собственники жилых и нежилых помещений в Доме могут ознакомиться с материалами к общему собранию и предложить свои кандидатуры для избрания в члены правления и ревизионную комиссию по

адресу: _____ **Москва, ул. Холмогорская, д.2, корп.3, 1 этаж** _____ с **9** до **18** часов

или по адресу в сети Интернет _____ www.holm-dom.ru

Контактное лицо _____ **Вакалова Юлия Алексеевна** телефон _____ **8 (499) 726 – 61 – 06**

Участвовать в голосовании по вопросам повестки дня имеют право собственники жилых и нежилых помещений в Доме (ч.1 ст.48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Право собственности на вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации (ст.219 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации). Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является обязательным для всех собственников помещений в данном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

В связи с изложенным необходимо иметь при себе документ, подтверждающий наличие зарегистрированного права собственности (свидетельство о государственной регистрации права, выписка из ЕГРП).

Генеральный директор _____ **А.В.Рыжиков**

М/П

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме получил

(ФИО физического лица или наименование юридического лица, дата, личная подпись)